Vue intérieure projetée © Générale et Atelier Matthieu Buisson

MANUFACTURE DES TABACS

Un lambris en bois de réemploi dans un projet public

À propos - Les architectes ont choisi d'intégrer des matériaux de réemploi dans un projet de réhabilitation d'un bâtiment de l'ancienne Manufacture des Tabacs à Strasbourg.

Challenges - Identifier des matériaux de réemploi adaptés pour des finitions murales intérieures. Décrire ce matériau et sa mise en œuvre dans le cahier des charges.

Matériaux concernés - panneaux en bois de planchers évènementiel, panneaux en bois de type Steenschotten, lavabos, WC.

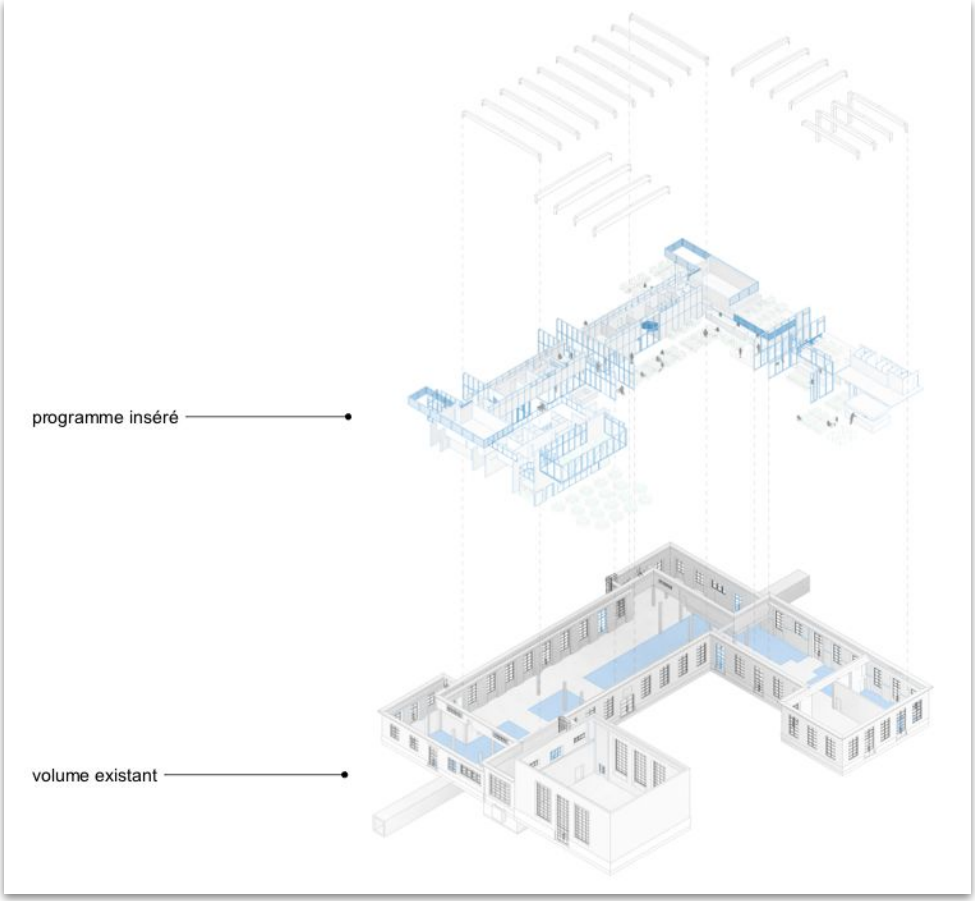
Strasbourg - FR - 2020/2021 - Marché public
Taille du projet : 1600m2- Partenaire FCRBE : Rotor asbl - Maîtrise d'ouvrage : SERS - Conception : La Générale et Atelier Matthieu Buisson

< L'ancienne chaufferie de la Manufacture sera transformée en pôle dédié à l'alimentation biologique. © Générale et Atelier Matthieu Buisson

L'ensemble des bâtiments composant l'ancienne Manufacture des Tabacs est entièrement rénové afin d'accueillir de nouvelles fonctions.

Le bâtiment central, l'ancienne chaufferie de la Manufacture, est destiné à devenir un lieu dédié à l'alimentation biologique. Il comprend des restaurants, des boutiques et une salle événementielle.

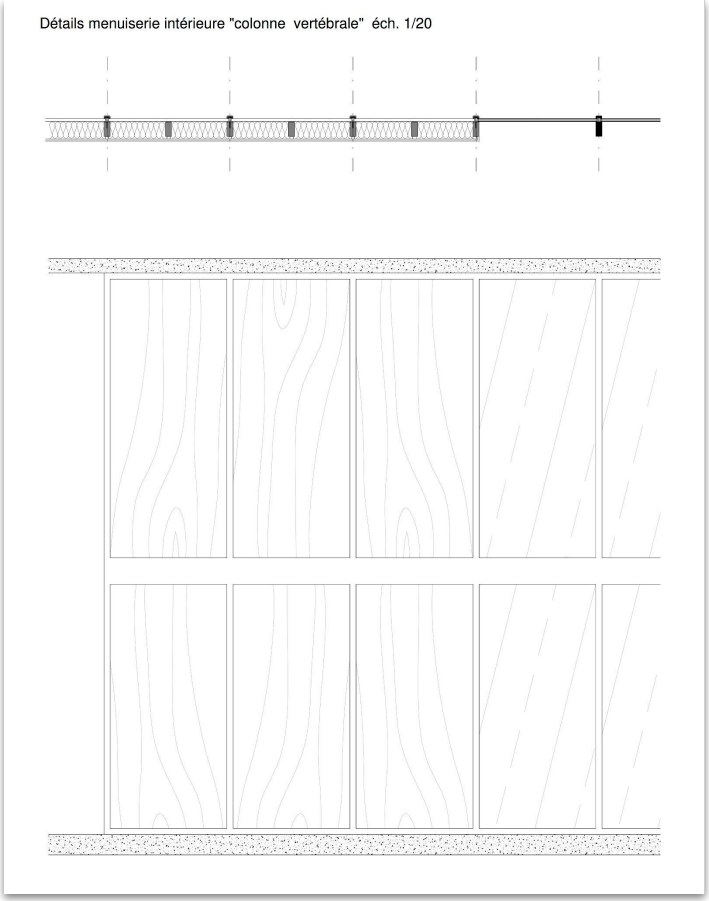
Principes du projet de rénovation



< Vue axonométrique du projet. © Générale et Atelier Matthieu Buisson

La mise en place d'une “colonne vertébrale” technique à travers tout le bâtiment permet d’y insérer les nouvelles fonctions tout en conservant tous les espaces accessibles au public le long des façades.

Matériau neuf sélectionné en début de projet



< Détails du calepinage avec les panneaux contreplaqué neufs prévus initialement. © Générale et Atelier Matthieu Buisson

Pour la finition des murs de cette “colonne vertébrale’, les architectes avaient tout d’abord choisi d’utiliser des panneaux de contreplaqué neufs. Ils avaient adapté la structure et le calepinage aux dimensions des panneaux neufs.

Recherches d'alternatives en réemploi

< Panneaux en bois de planchers temporaires: usage initial, exemple de traitement et d'utilisation en lambris intérieur par le bureau In Situ © Hunziger et In Situ

L'opération pilote s'est attachée à trouver des alternatives à ces panneaux neufs. Des recherches ont abouti à identifier une source potentiellement intéressante : le marché des matériaux utilisés dans la construction de structures événementielles temporaires.

Plus spécifiquement, les panneaux utilisés pour construire des planchers temporaires se prêtent bien, après un traitement adéquat, à l'utilisation en lambris intérieur. Cette stratégie a été appliquée dans un projet récent du bureau suisse In Situ.

Description détaillée des matériaux de réemploi

Panneaux de bois de planchers événementiels

Description du matériau

Les panneaux de bois de planchers événementiels sont couramment utilisés comme revêtement de sol dans des structures temporaires tels que des tentes ou des chapiteaux destinés à accueillir du public lors d'événements. Il s'agit de panneaux de bois (rectangles aux proportions d'environ 1/4), et non de planches, qui sont également couramment utilisées pour le même usage. Ces panneaux sont généralement réutilisés d'années en années par les entreprises qui louent ce type de structures temporaires. Certaines de ces entreprises proposent également ces panneaux à la vente, neufs ou usagés. Elles proposent en général plusieurs gammes de panneaux usagés, en fonction du nombre d'années d'utilisation.

Prix indicatifs

Les prix varient en fonction du nombre d'années d'utilisation du matériau, environ de 15 à 25 €/m² HTVA, les premiers prix correspondant à des panneaux ayant servis pendant plus de 2 saisons, les prix les plus hauts correspondant à des panneaux ayant servis uniquement pendant une saison.

Disponibilité des lots

Des lots de panneaux sont généralement disponibles à tout moment de l'année sur le marché du réemploi, pour un prix compris dans la fourchette indiquée ci-dessus. Certaines entreprises ont des stocks très importants, jusqu'à 20 000 m².

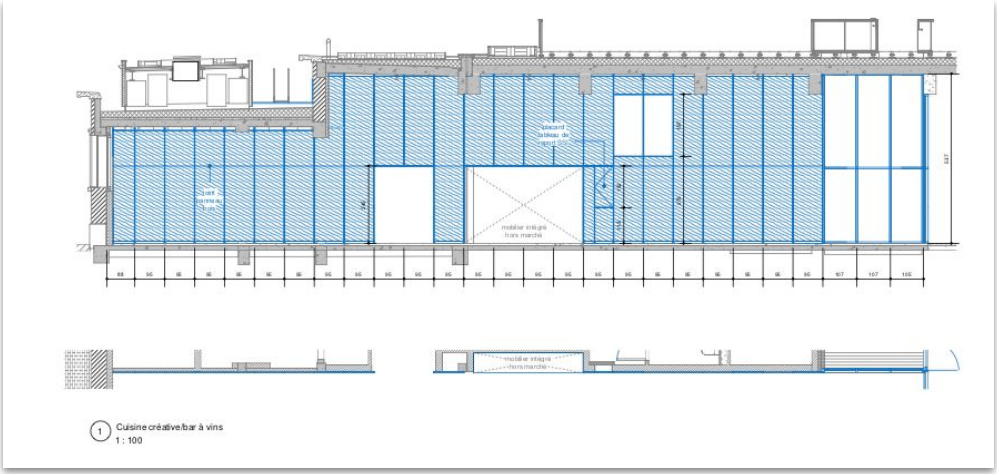
Nature et caractéristiques du matériau

Ci-dessous, nous avons rassemblé une série de caractéristiques qui, d'après nos recherches, peuvent être attendues de panneaux de bois de planchers événementiels, ainsi que les opérations préalables à la pose à réaliser par l'entreprise de construction. Nous avons indiqué en bleu les choix qui doivent être posés par La Generale. Il revient à La Generale de compléter et modifier ces descriptions en fonction des besoins du projet et en fonction de son expérience en tant que prescripteur et auteur de projet.

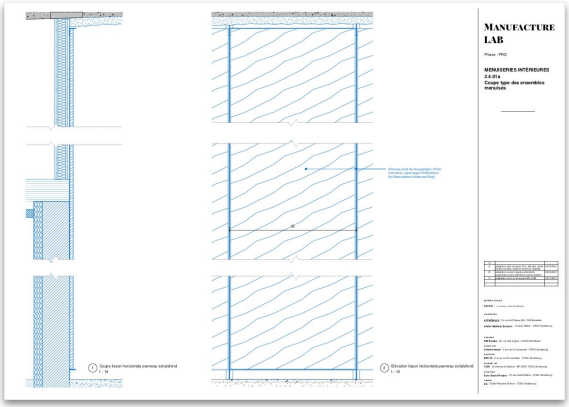
< Description détaillée des panneaux de bois de planchers événementiels. © Rotor

Rotor a rédigé une description détaillée du matériau recherché et du traitement attendu afin de prescrire ce matériau dans le cahier des charges du marché des travaux.

Adaptations du projet



< Calepinage du lambris redessiné en fonction des dimensions des panneaux de réemploi. © Générale et Atelier Matthieu Buisson



Les architectes ont adapté l'ensemble de la structure de la colonne vertébrale pour correspondre aux dimensions des panneaux de bois de planchers temporaires. Le calepinage anticipe les adaptations de dimensions des panneaux en fonction de leur niveau d'usure.

Enseignements

- Partir d'un projet imaginé en matériaux neufs et chercher des alternatives de réemploi est une procédure qui peut mener à de bons résultats. L'avantage est que les exigences générales du projet sont connues, ce qui balise utilement les recherches. L'inconvénient est que les alternatives de réemploi trouvées peuvent nécessiter quelques adaptations, qu'il convient d'anticiper.

- Travailler avec des architectes motivés et impliqués dans les démarches de réemploi rend beaucoup de choses possibles, telles que les adaptations nécessaires pour intégrer les alternatives de réemploi.