



Source : Google Maps

| | |
|----------------------------------|--|
| <i>Localisation</i> | Liège |
| <i>Type de travaux</i> | Remplacement des systèmes de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire |
| <i>Type de bâtiment</i> | Mixte : commercial et résidentiel |
| <i>Année construction</i> | 1952 |
| <i>Année rénovation</i> | 2017-2018 |
| <i>Coût des travaux</i> | ± 98 000 € TVAC |
| <i>Affectation de l'immeuble</i> | 60 appartements et 4 commerces |
| <i>Maître de l'ouvrage</i> | 65 copropriétaires |
| <i>Bureau d'étude</i> | Bureau d'études A. & J. Escarmelle |



DESCRIPTION

Il s'agit d'un immeuble d'angle, composé de 10 étages sous une toiture plate, bordé de bâtiments mitoyens de hauteurs moins importantes (R+2).

Les façades à rue sont orientées nord et est.

Le rez-de-chaussée est occupé par les commerces, les étages par les appartements.

Le taux d'occupation par les propriétaires est d'environ 25 %.

Le bâtiment est resté occupé durant toute la durée des travaux.



TRAVAUX EFFECTUÉS

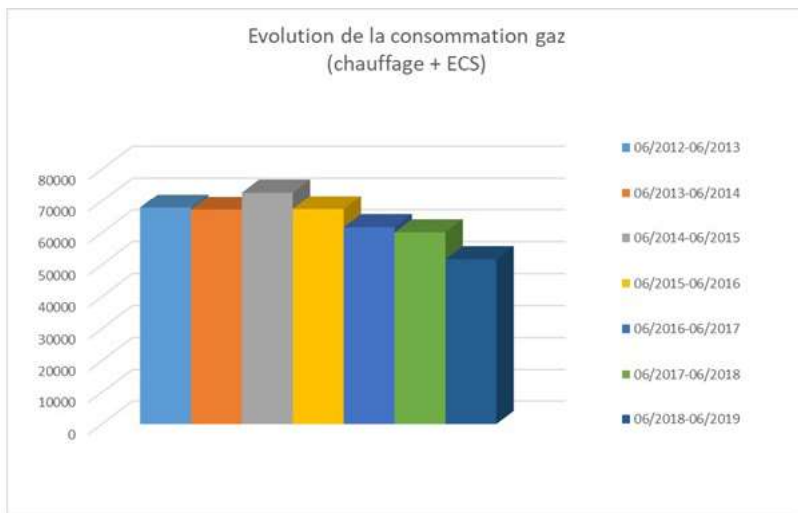
Contexte

Dans les années '90, la copropriété a décidé de remplacer les anciennes chaudières au mazout par des chaudières au gaz. En 2017, lors d'une visite de contrôle, le niveau de monoxyde de carbone (CO) mesuré était beaucoup trop élevé. Les chaudières initiales présentaient un âge tellement avancé que les pièces de remplacement étaient de plus en plus rares sur le marché.

En pratique

Un cahier des charges a été réalisé par un bureau d'étude en techniques spéciales afin de dimensionner les nouvelles chaudières et le générateur producteur de l'eau chaude sanitaire. La configuration spatiale de la chaufferie a permis le montage des nouvelles chaudières tout en gardant les anciennes en fonctionnement.

Le rendement de production des chaudières est passé de 72% pour les chaudières à haute température, à 98% pour les chaudières à condensation.



L'évolution des relevés de consommation de gaz montre une diminution de la consommation de $\pm 20\%$ depuis le placement des chaudières à gaz condensation et du générateur gaz.
Source: I. NIJSKENS

Relations humaines

Lors d'une visite de contrôle, le niveau de monoxyde de carbone (CO) mesuré était beaucoup trop élevé. Etant donné le risque, la décision de la copropriété de remplacer les chaudières a été prise plus facilement et rapidement.

Avant



Après



Systeme (chauffage et eau chaude sanitaire)
Source : A. & M. Escarmelle sprl